



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegi ja kaasatavad

Meie 13.03.2026 nr 7-1/78-56

Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavolikogu 17.02.2026 otsusega nr 18 jäeti algatamata Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Haljala Vallavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 78 otsustati uuendada Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu menetlust katastriüksuse 88703:002:0034 osas, eesmärgiga vähendada nimetatud katastriüksuse Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. KSH eelhindangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et eeltoodud punktidest tulenevalt ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Haljala Vallavolikogu (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee) ning koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ (Mäe tn 24, Tartu linn, e-post: ruumi@ruumi.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas DetailPlanner OÜ (Terra vkt 15, Külitse alevik, Kambja vald, e-post: triinkask77@gmail.com).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#menetluse-uuendamine>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsus ja KSH eelhindang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavolikogu 17.02.2026 otsus nr 18 „Vainupea külas Ilmari maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine “.

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee